

# LUXURY HOME Collection

Nueva vivienda en Fairplay Golf- SPA Resort



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS

# Descubre Benalup Golf

Esta nueva vivienda, situada en una ubicación privilegiada dentro de un **resort privado en Benalup-Casas Viejas**, cuenta con todo lo necesario para vivir en una villa de lujo totalmente eficiente.

La zona exclusiva está formada por más de 70 villas privadas de lujo distribuidas en 4 urbanizaciones. Ubicada en un entorno natural impresionante, la urbanización colinda con el campo de golf Benalup de 18 hoyos, junto al **“Fairplay Golf + Spa Resort”**, un hotel de 5\*, que ofrece un excelente spa, gastronomía y pistas de tenis.

Benalup-Casas Viejas es un encantador pueblo andaluz situado en el corazón de la provincia de Cádiz, puerta de entrada al **Parque Natural de los Alcornocales**. Las villas se encuentran al oeste del pueblo, a unos 5 minutos en coche del centro urbano, zonas de ocio, restaurantes y supermercados.

Benalup ofrece una ubicación estratégica. A solo 25 minutos de las impresionantes playas de la **Costa de la Luz** y en pleno Parque de los Alcornocales, para disfrutar tanto del mar como de la montaña. Además, las históricas ciudades de **Jerez** y **Cádiz** están a solo 40 minutos en coche, lo que permite explorar la rica cultura e historia de la región.

Los aeropuertos más cercanos son el **Aeropuerto de Jerez**, a aproximadamente 57 km, y el **Aeropuerto de Gibraltar**, a unos 80 km. También se encuentran relativamente cerca el **Aeropuerto de Sevilla**, a unos 152 km, y el **Aeropuerto de Málaga**, a unos 173 km.





Superficie Parcela Uso Vivienda	901.00 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela Uso Deportivo	532.42 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1433.42 m<sup>2</sup></b>

Superficie construida	
Vivienda (incluido porches cubiertos)	195.39 + 3.00 + 3.94 = 202.33 m <sup>2</sup>
Zona pavimentada exterior	303.62 m <sup>2</sup>
Piscina	27 + 11.75 = 38.75 m <sup>2</sup>
Parking	116.80 m <sup>2</sup>
Zona ajardinada	832.64 m <sup>2</sup>



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



BMJ  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS





**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



BMJ  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



BMJ  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS





**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS





**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS



**BMJ**  
PROJECTS & INVESTMENTS