

ANDALUSIAN VILLAGE

Benalup-Casas Viejas (Cádiz)



Developer:



Design and build:



Document 01
Location and layout

DISFRUTAR DE LA NATURALEZA, LA CULTURA Y LA AUTENTICIDAD GADITANA

Este nuevo barrio ubicado en la localidad de **Benalup-Casas Viejas**, situado en el **Parque Natural de Los Alcornocales**. Su entorno natural ofrece un estilo de vida tranquilo, rodeado de dehesas, montañas y rutas de senderismo.

Su ubicación estratégica, a menos de 30 minutos en coche de la costa gaditana y su comunicación con las principales ciudades andaluzas: a una hora de Cádiz capital, aproximadamente a 45 minutos de **Jerez de la Frontera** —donde se encuentra uno de los **aeropuertos** más importantes de la región— y a poco más de 90 minutos del **aeropuerto internacional de Sevilla**.

Benalup-Casas Viejas y *Barrio Andaluz*, combinan la tranquilidad de un pueblo con todos los servicios necesarios, además de una oferta gastronómica marcada por la tradición y el producto local. Es un enclave perfecto tanto para primera residencia como para segunda vivienda o inversión, ya que ofrece calidad de vida, cercanía a la costa y excelentes conexiones.

ENJOY THE NATURE, CULTURE AND AUTHENTICITY OF CADIZ

This new neighbourhood is located in the town of Benalup-Casas Viejas, within the Los Alcornocales Natural Park. Its natural surroundings offer a peaceful lifestyle, surrounded by pastures, mountains and hiking trails.

Its strategic location, less than 30 minutes by car from the Cadiz coast and its connections to the main Andalusian cities: one hour from Cadiz capital, approximately 45 minutes from Jerez de la Frontera —where one of the most important airports in the region is located— and just over 90 minutes from Seville International Airport.

Benalup-Casas Viejas and Barrio Andaluz combine the tranquillity of a village with all the necessary amenities, as well as a gastronomic offering marked by tradition and local produce. It is a perfect location for a primary residence, second home or investment, as it offers quality of life, proximity to the coast and excellent transport links.



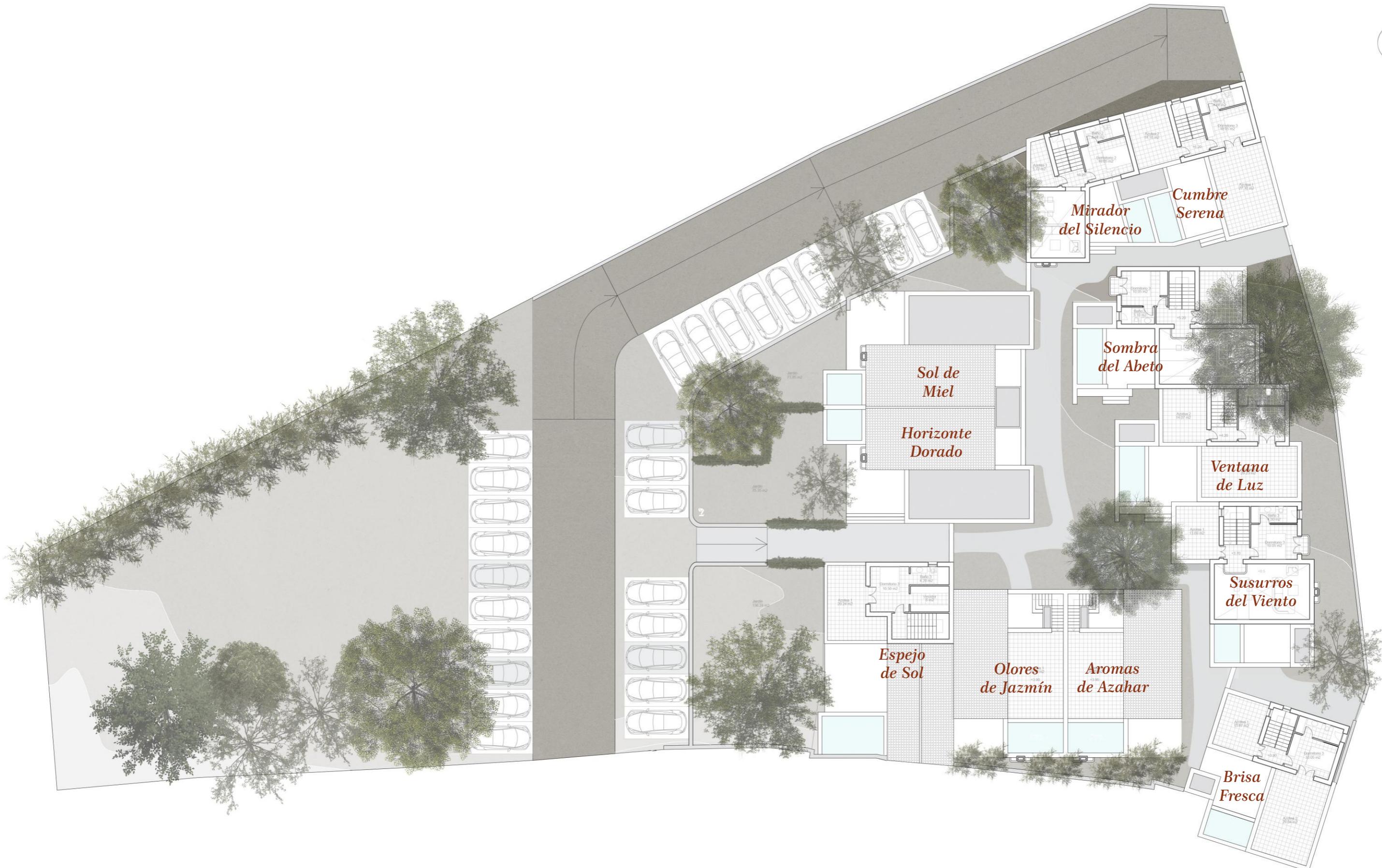


BMJ
PROJECTS & INVESTMENTS



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE TOTAL DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS	1 33.39 M ²
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	4 45.43 M ²
N PLAZAS DE APARCAMIENTO LIBRES	4 PLAZAS

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA
Ground Floor Layout

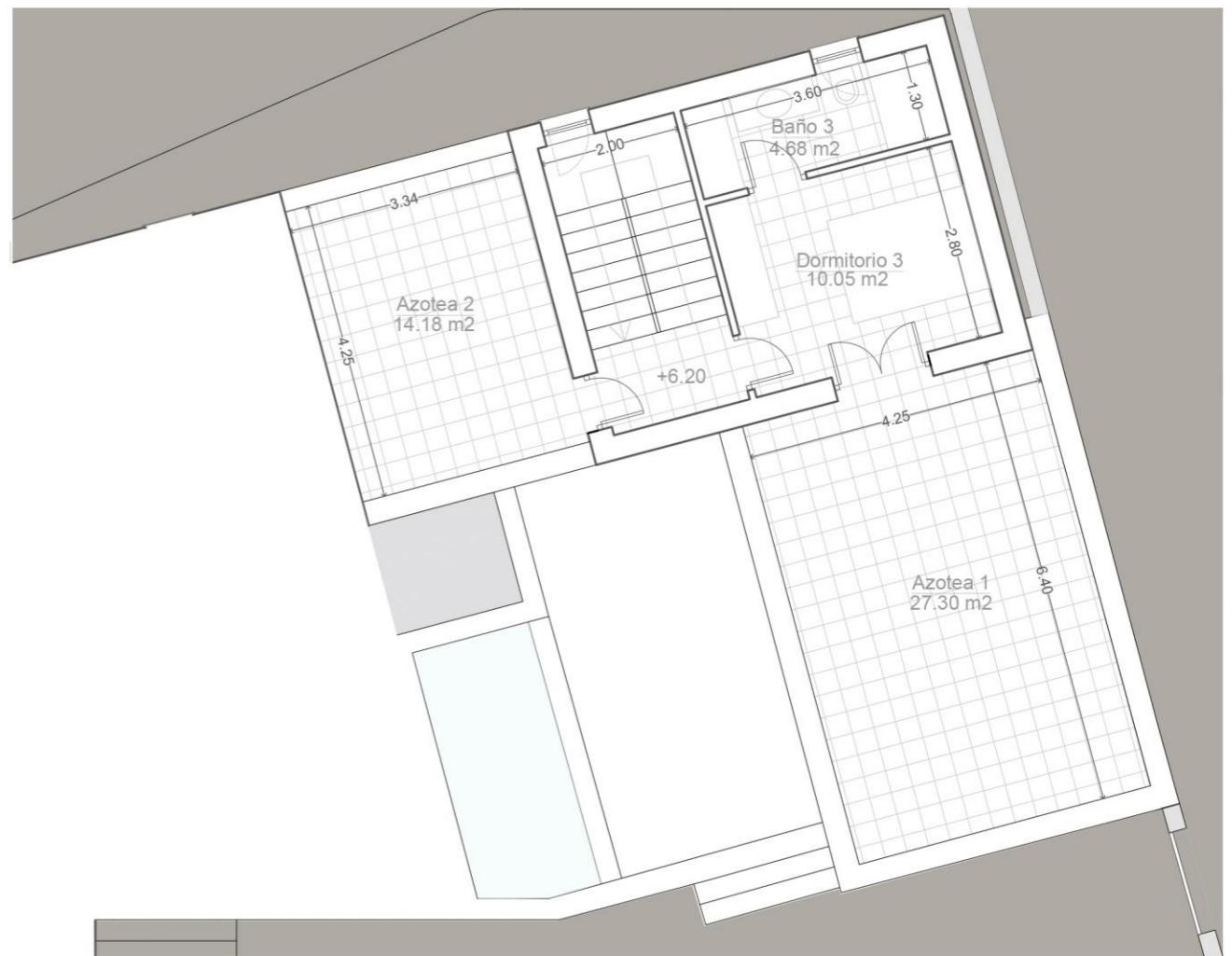


CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE TOTAL DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS	1 33.39 M ²
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	4 45.43 M ²
N PLAZAS DE APARCAMIENTO LIBRES	4 PLAZAS

DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA
First Floor Layout



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

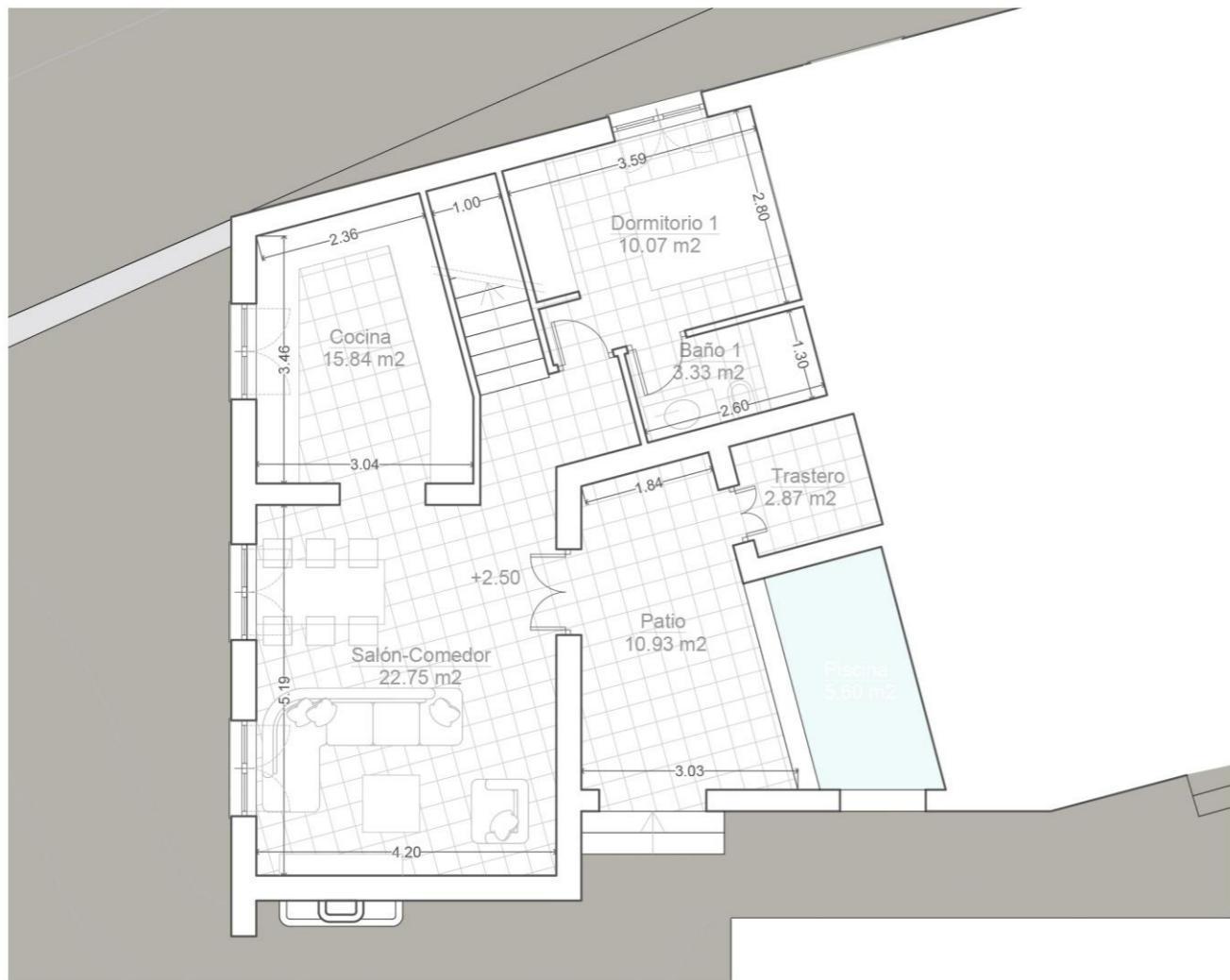


CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie construida planta baja	86.02 m ²
Superficie construida planta primera	31.28 m ²
Superficie total de vivienda construida	117.30 m ²
Patio	17.00 m ²
Azotea transitable	$27.30 + 14.18 = 41.48$ m ²
Trastero	2.87 m ²
Piscina	6.50 m ²
Aparcamiento	2 plazas

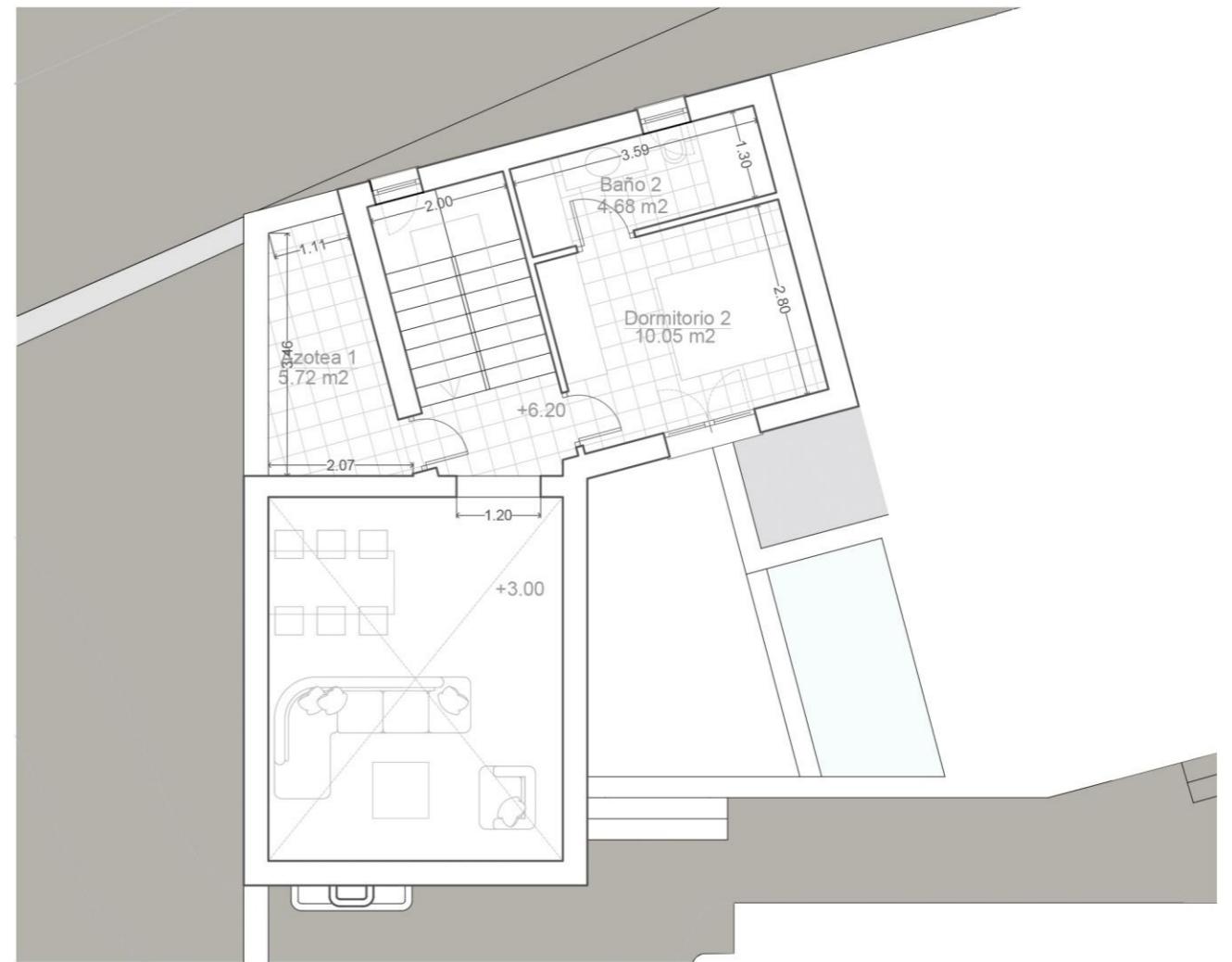
3 3 2 117.30 m²

Casa Cumbre Serena





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

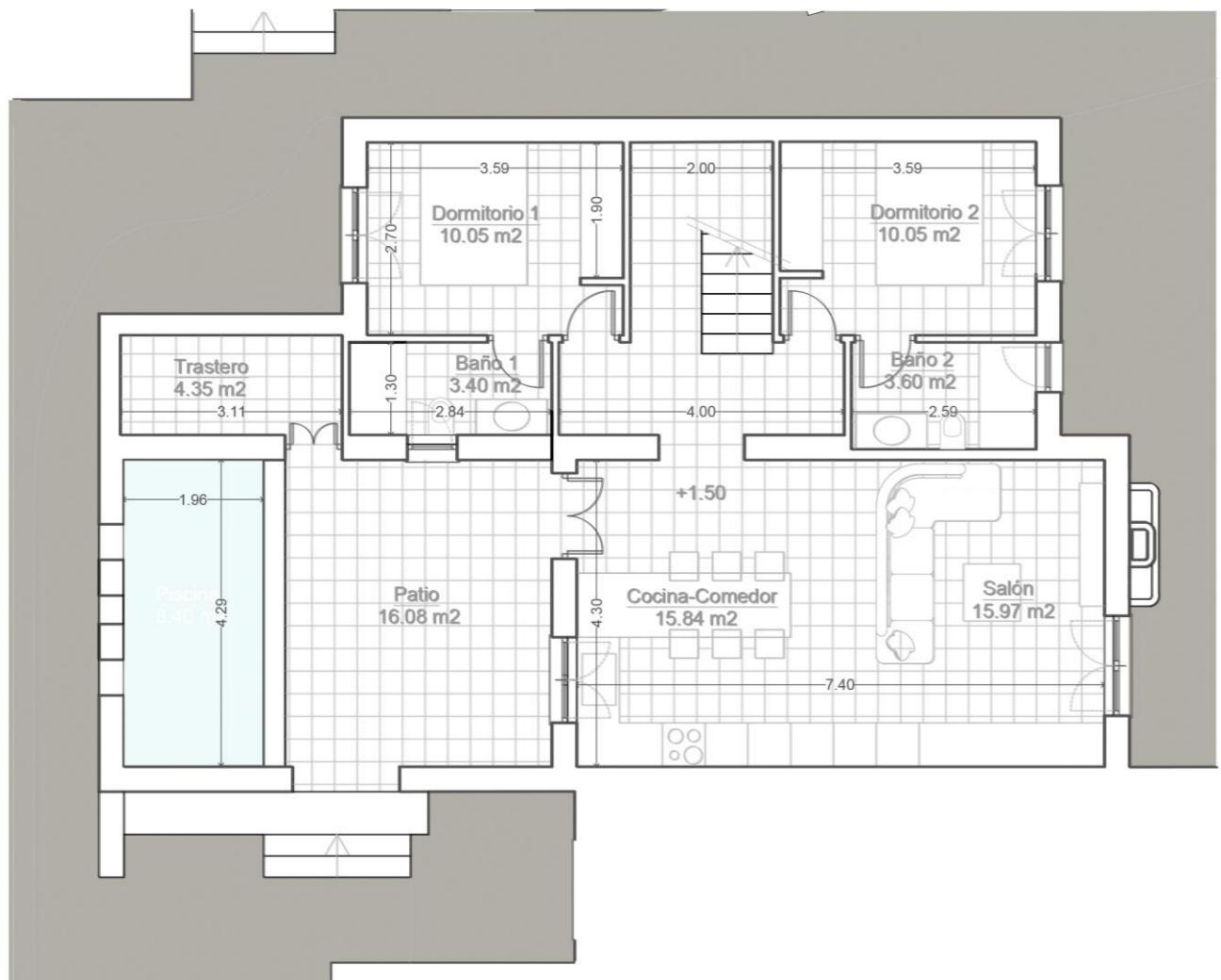


CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie construida planta baja	69.74 m ²
Superficie construida planta primera	31.20 m ²
Superficie total de vivienda construida	100.94 m ²
Patio	10.93 m ²
Azotea transitable	20.24 m ²
Trastero	2.88 m ²
Piscina	5.60 m ²
Aparcamiento	2 plazas

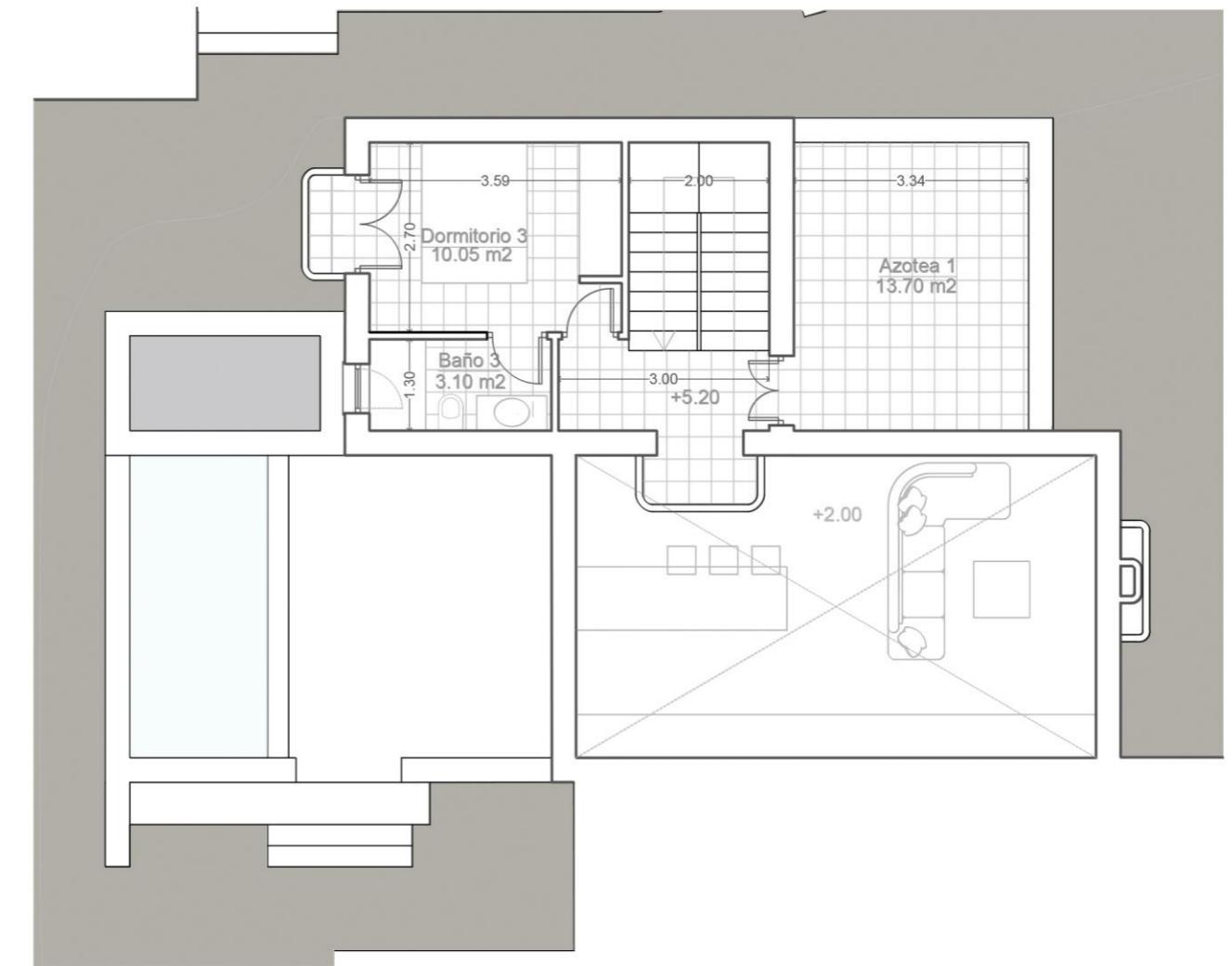
2 2 2 2 100.94 m²

Casa Mirador del Silencio





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

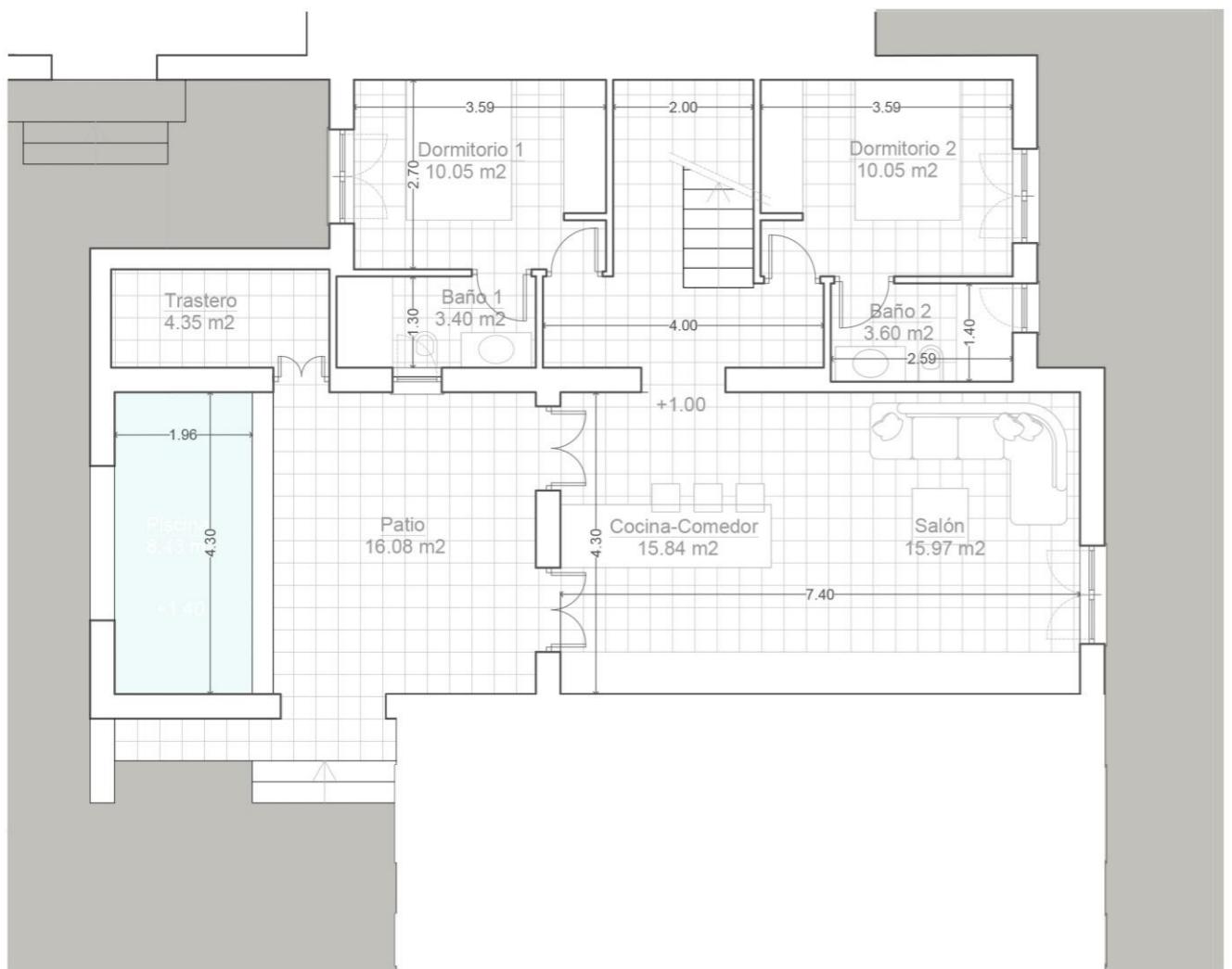


CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie construida planta baja	92.10 m ²
Superficie construida planta primera	30.70 m ²
Superficie total de vivienda construida	122.80 m ²
Patio	16.08 m ²
Azotea transitable	13.70 m ²
Trastero	4.35 m ²
Piscina	8.40 m ²
Aparcamiento	2 plazas

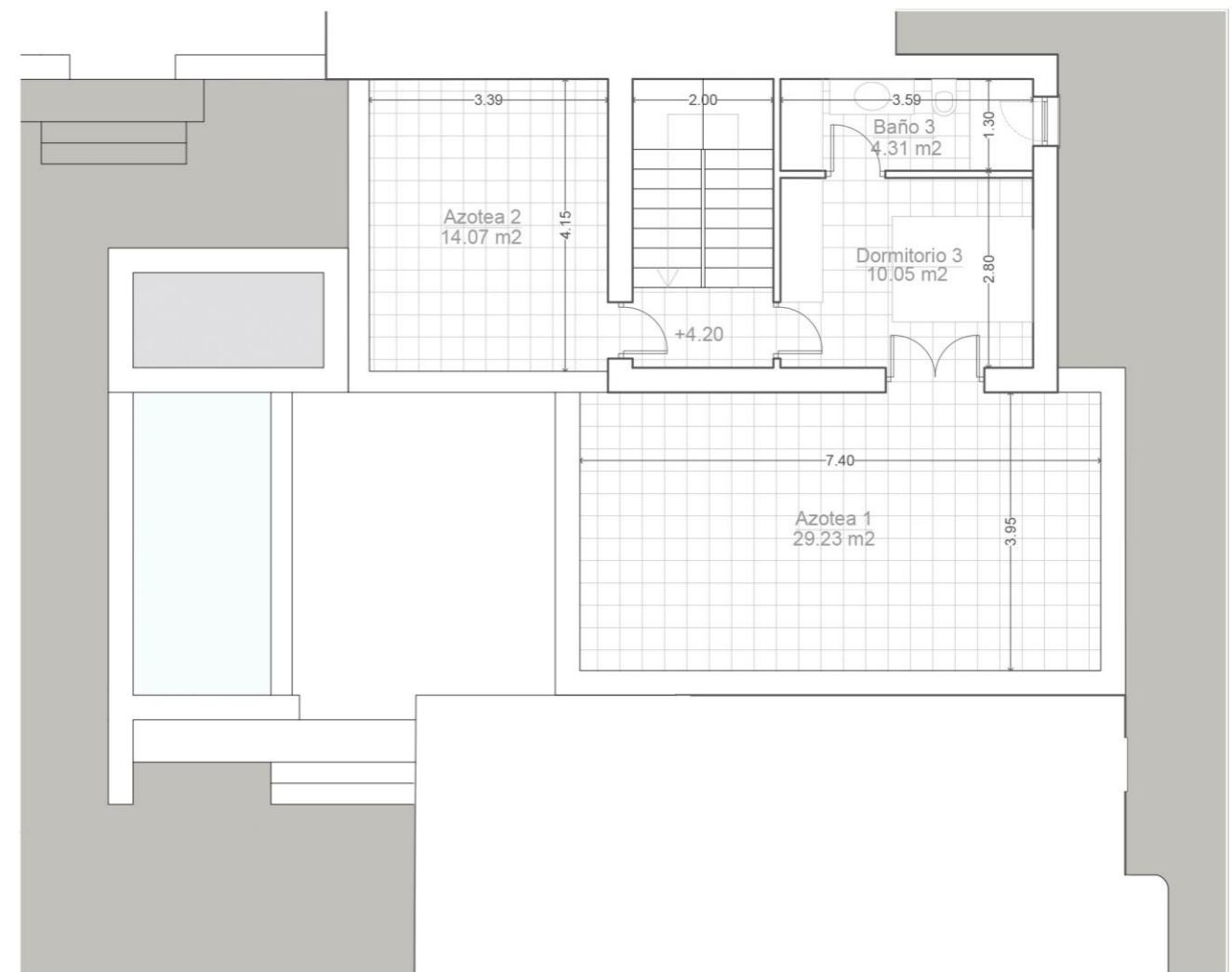
3 3 2 122.80 m²

Casa Sombra del Abeto





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



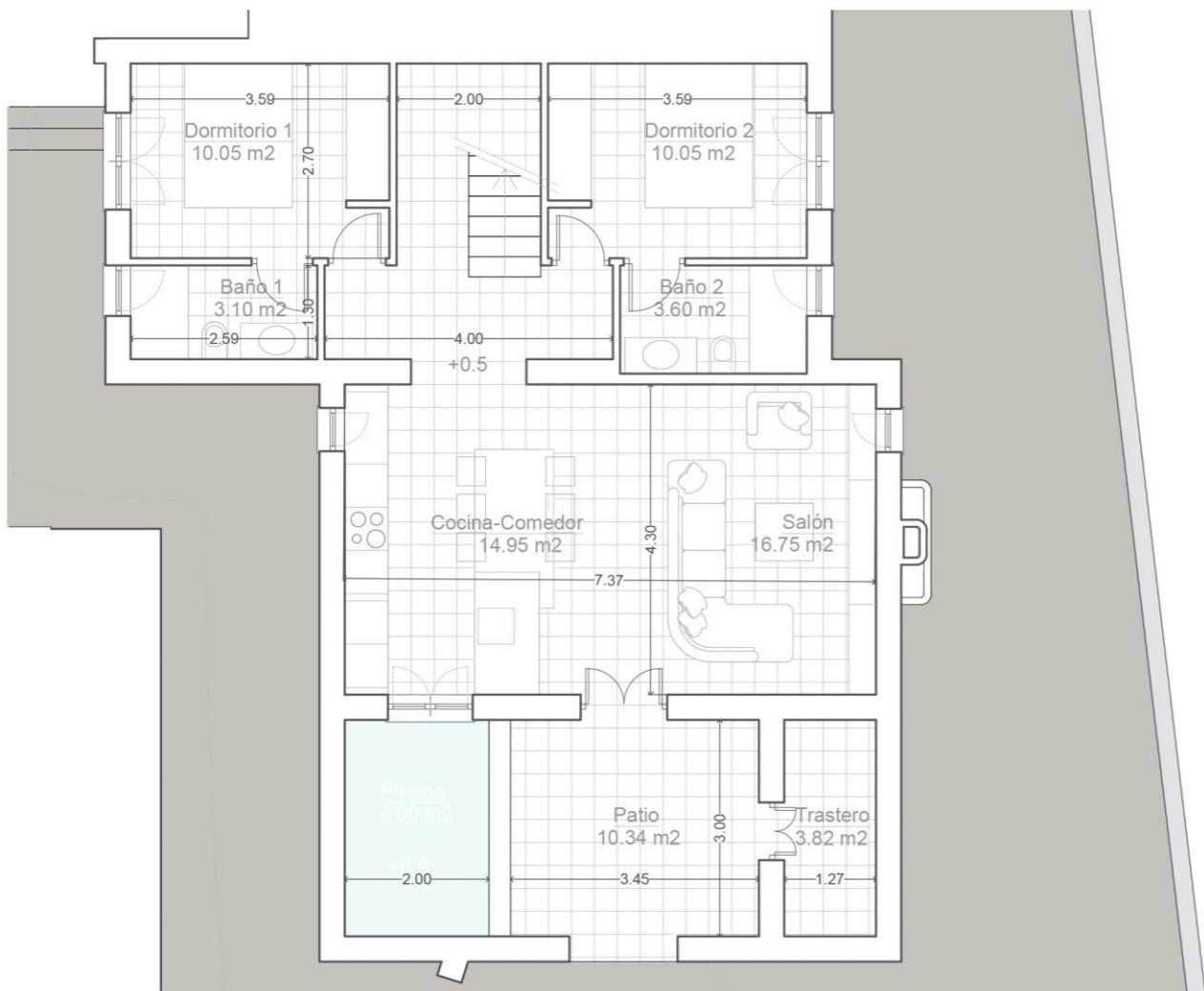
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie construida planta baja	90.20 m ²
Superficie construida planta primera	30.63 m ²
Superficie total de vivienda construida	120.83 m ²
Patio	16.08 m ²
Azotea transitable	$29.23 + 14.07 = 43.30$ m ²
Trastero	4.35 m ²
Piscina	8.43 m ²
Aparcamiento	2 plazas

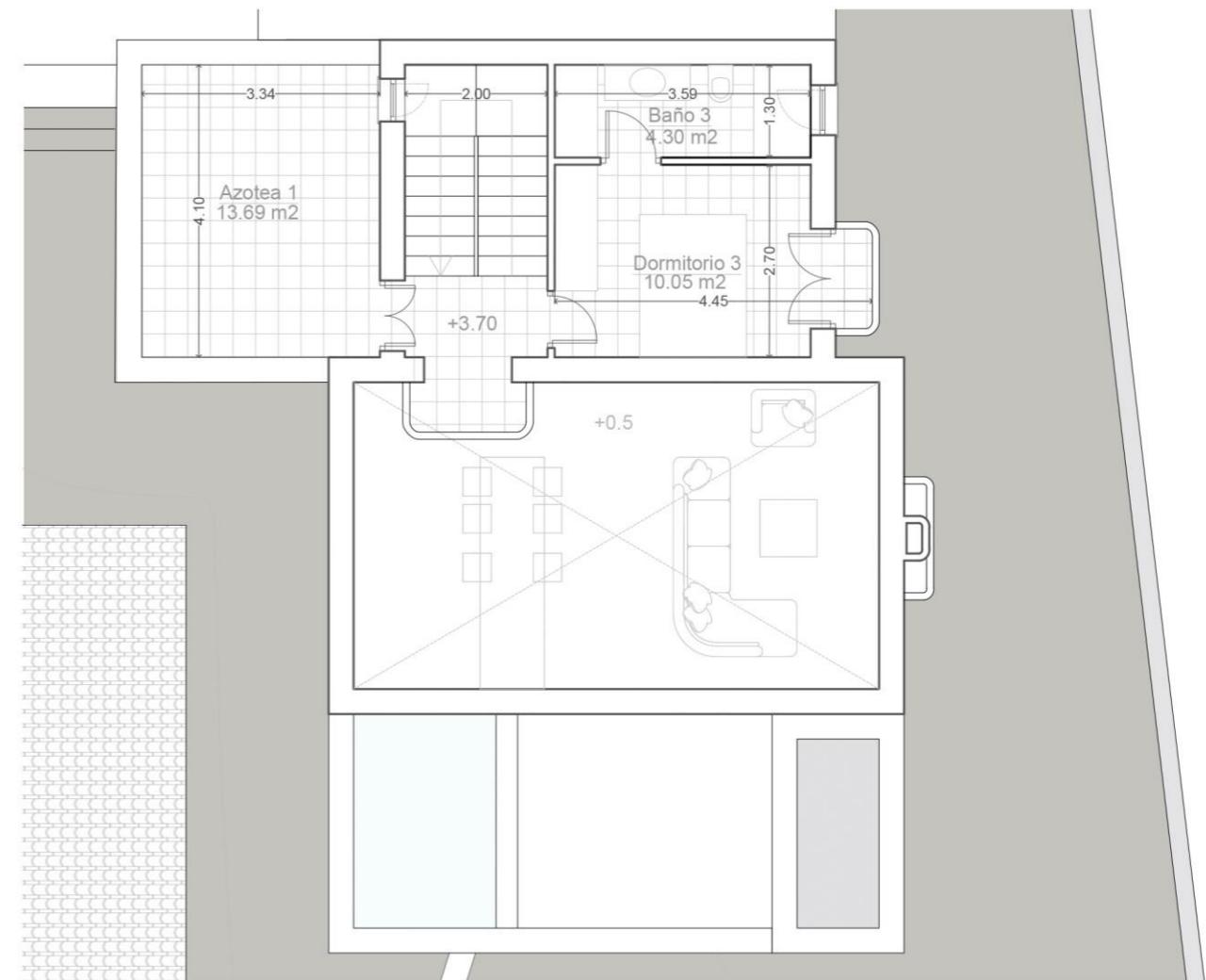
3 3 2 120.83 m²

Casa Ventana de Luz





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



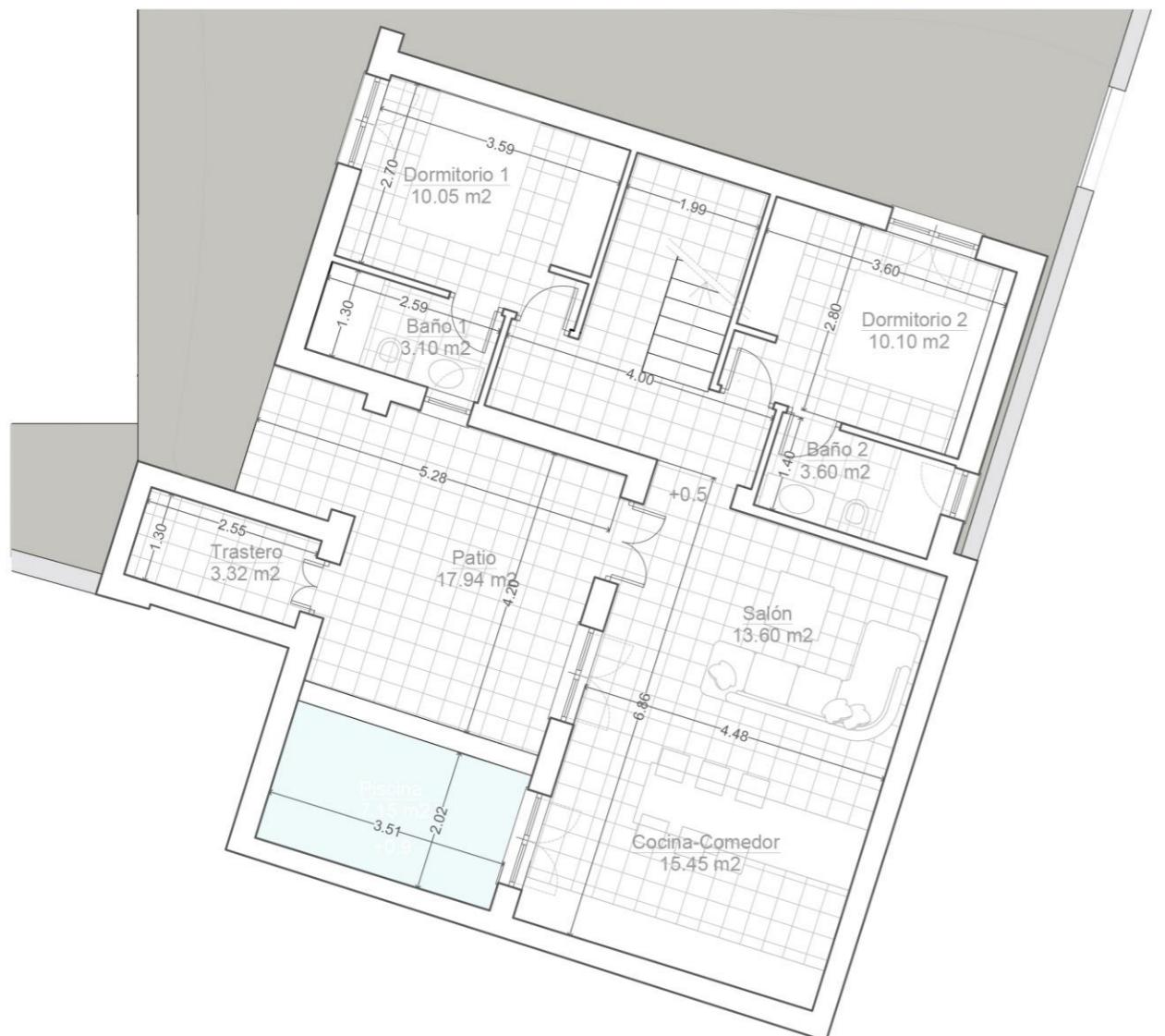
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie construida planta baja	91.25 m ²
Superficie construida planta primera	30.68 m ²
Superficie total de vivienda construida	121.93 m ²
Patio	10.34 m ²
Azotea transitable	13.69 m ²
Trastero	2.87 m ²
Piscina	6.00 m ²
Aparcamiento	2 plazas

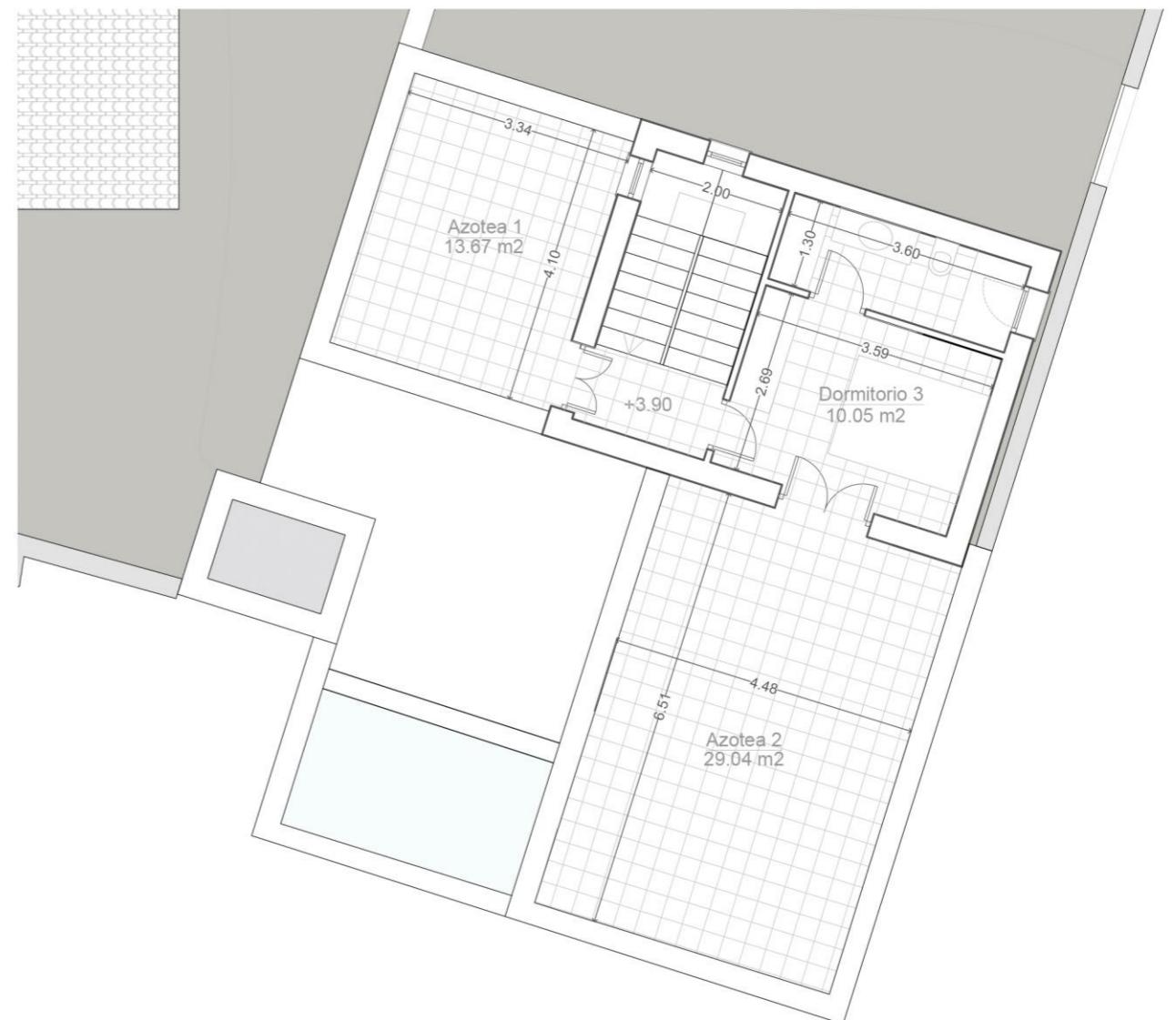
3 3 2 121.93 m²

Casa Susurros del Viento





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

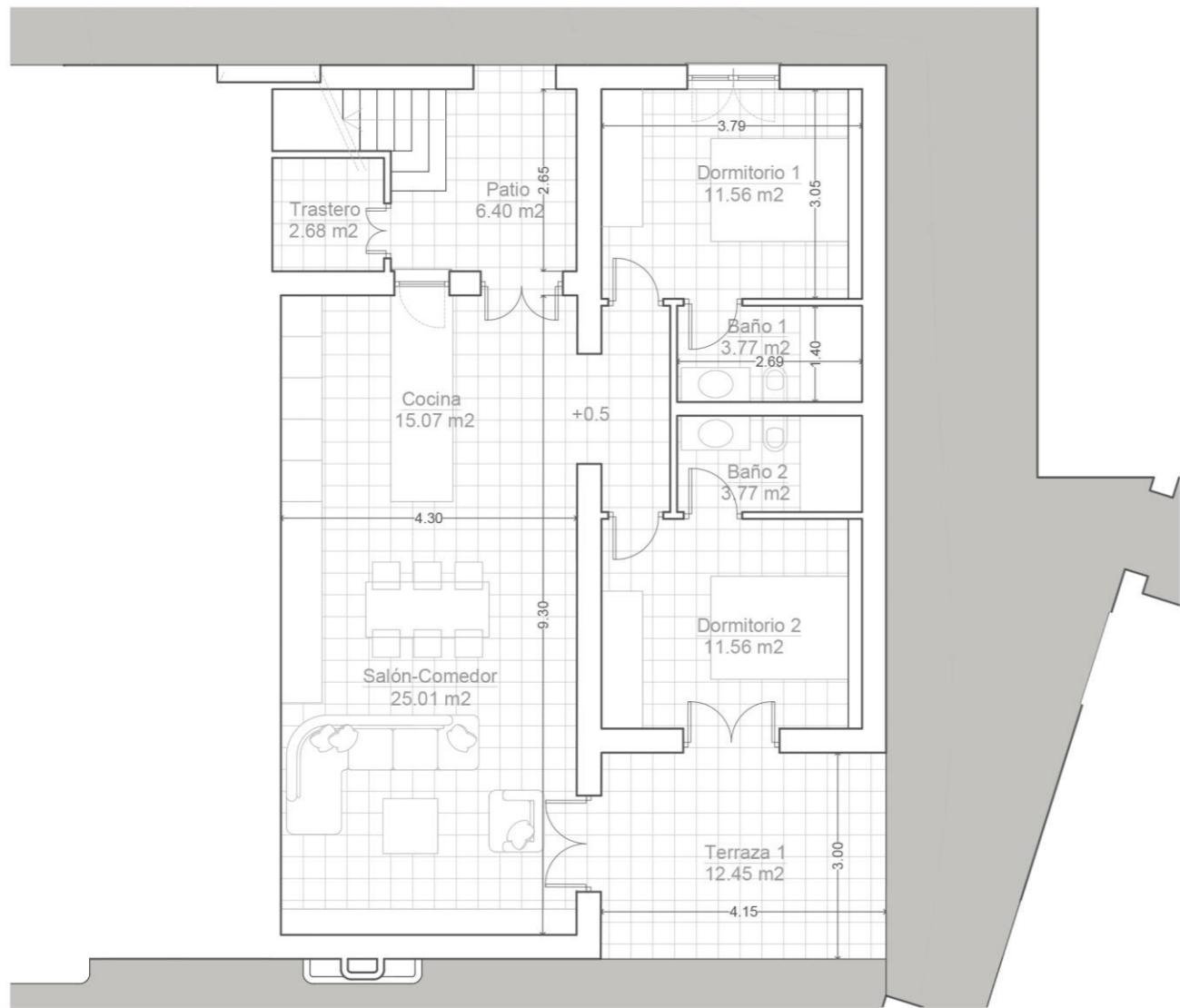


CUADRO DE SUPERFICIES

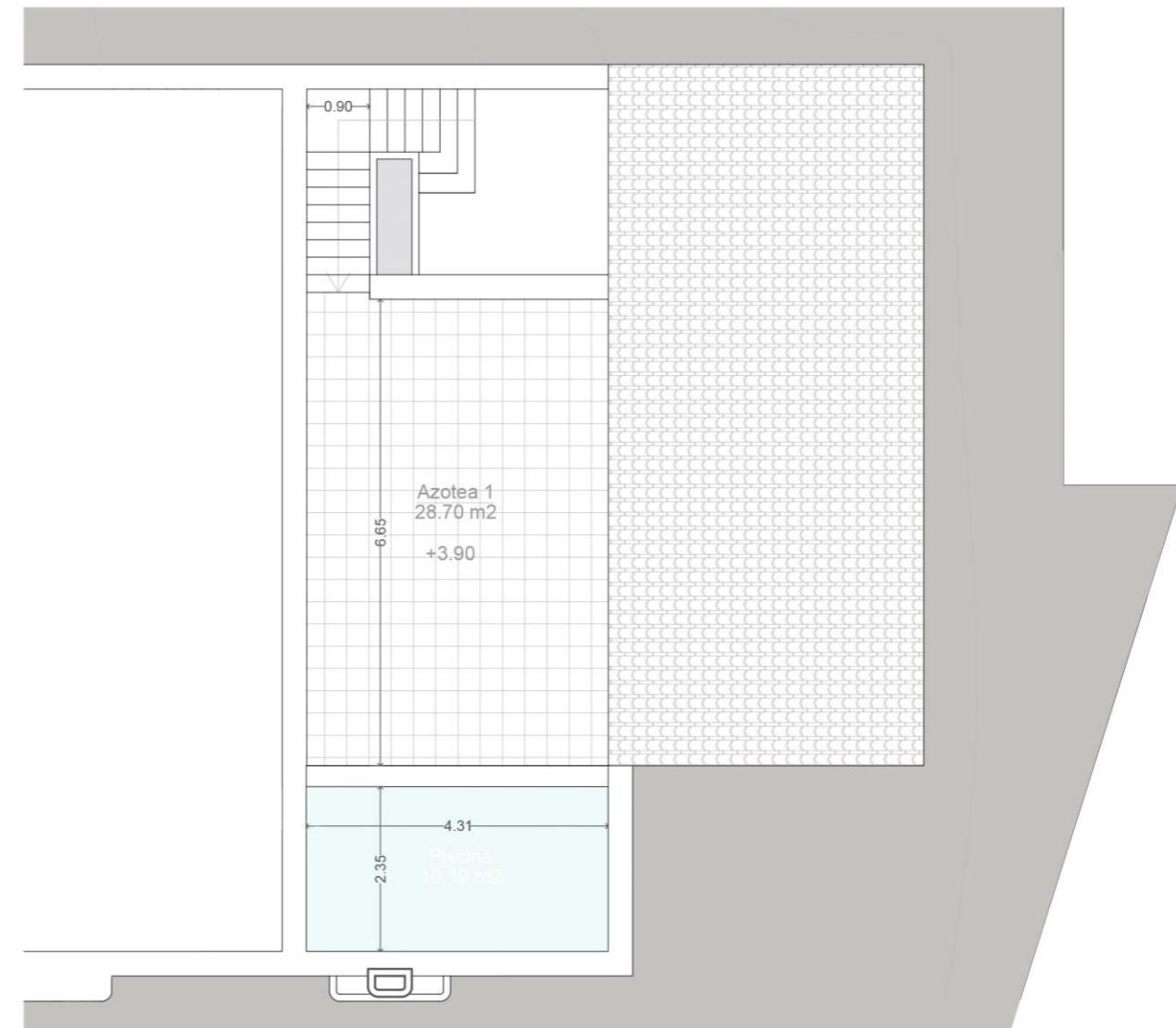
Superficie construida planta baja	89.88 m ²
Superficie construida planta primera	30.67 m ²
Superficie total de vivienda construida	120.55 m ²
Patio	17.94 m ²
Azotea transitable	$13.67 + 29.04 = 42.71$ m ²
Trastero	3.32 m ²
Piscina	7.15 m ²
Aparcamiento	2 plazas

3 3 2 120.55 m²





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



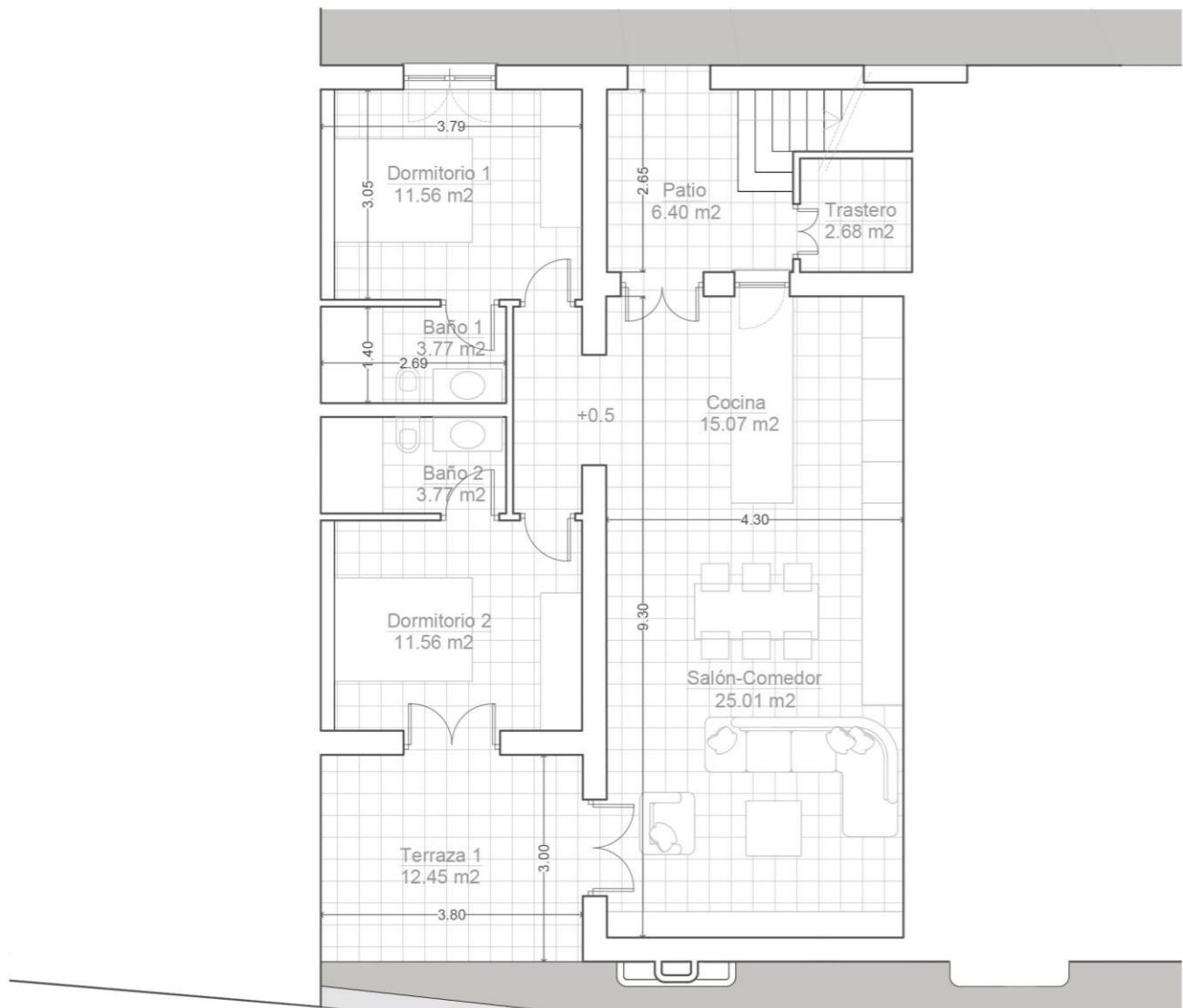
CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie total de vivienda construida	93.94 m ²
Patio	6.40 m ²
Azotea transitable	28.70 m ²
Trastero	2.68 m ²
Piscina	10.12 m ²
Aparcamiento	2 plazas

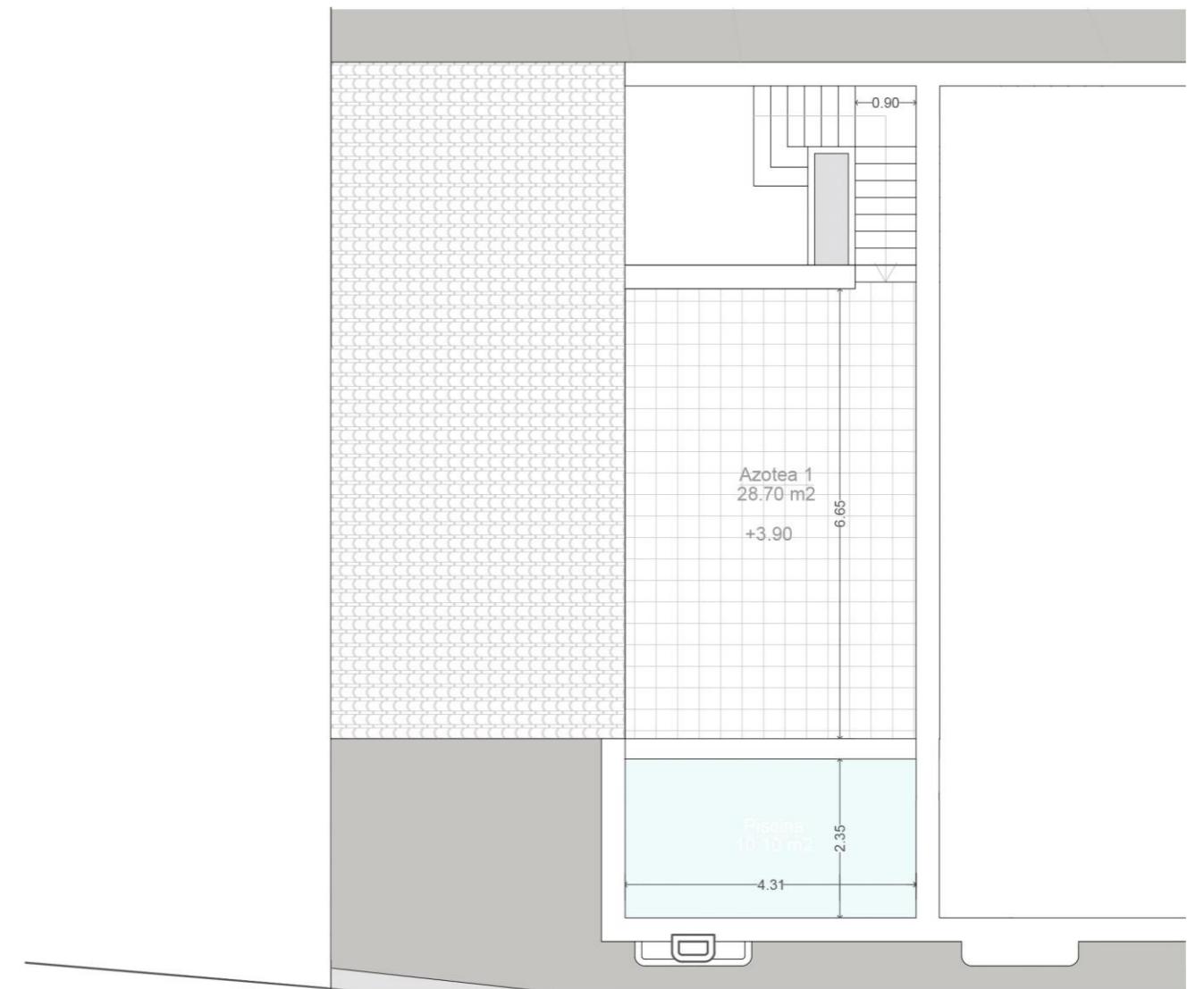
2 2 2 2 93.94 m²

Casa Aromas de Azahar





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

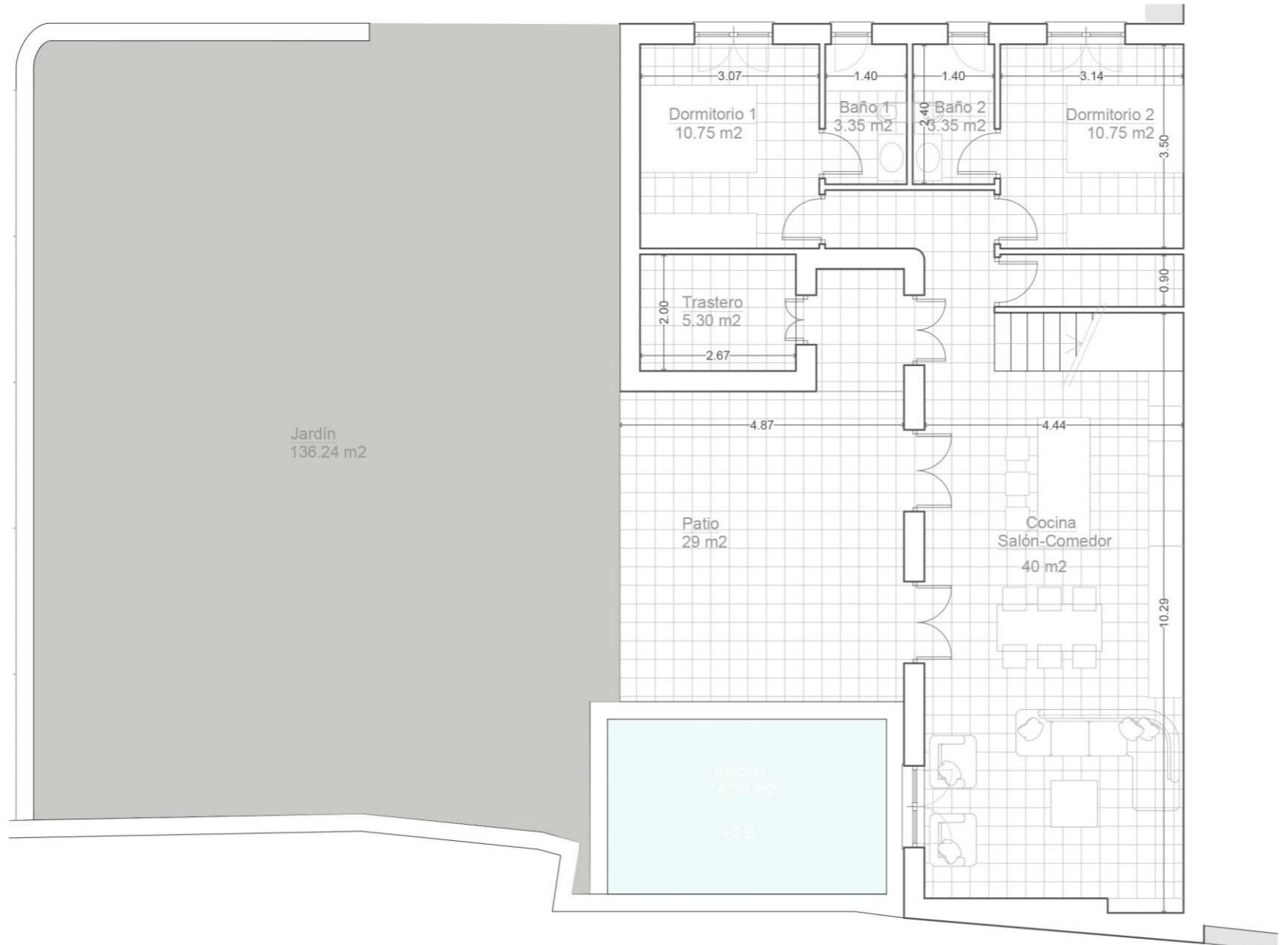


CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total de vivienda construida	92.17 m ²
Patio	6.40 m ²
Azotea transitable	28.70 m ²
Trastero	2.68 m ²
Piscina	10.12 m ²
Aparcamiento	2 plazas

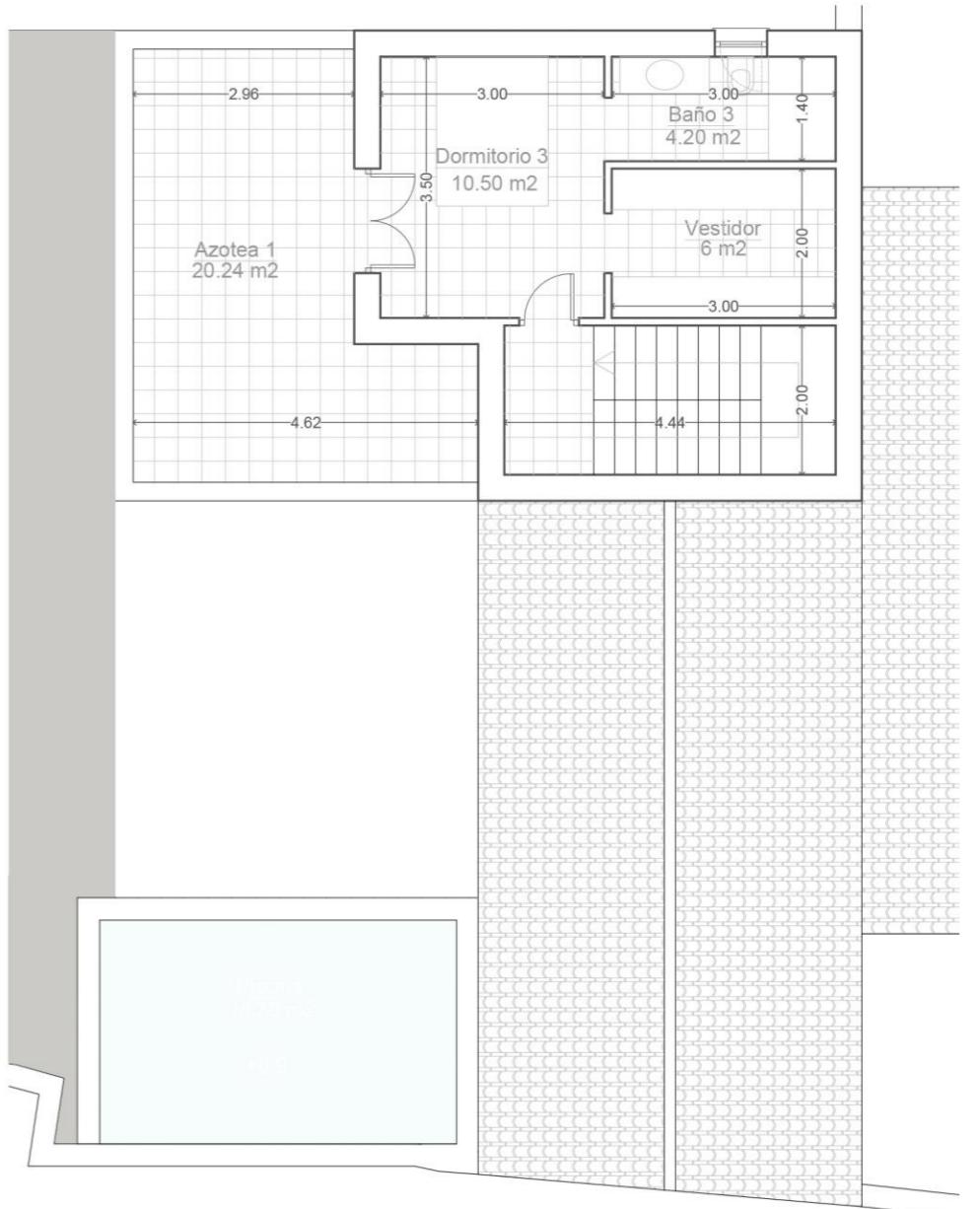
2 2 2 2 92.17 m²

Casa Olores de Jazmín





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

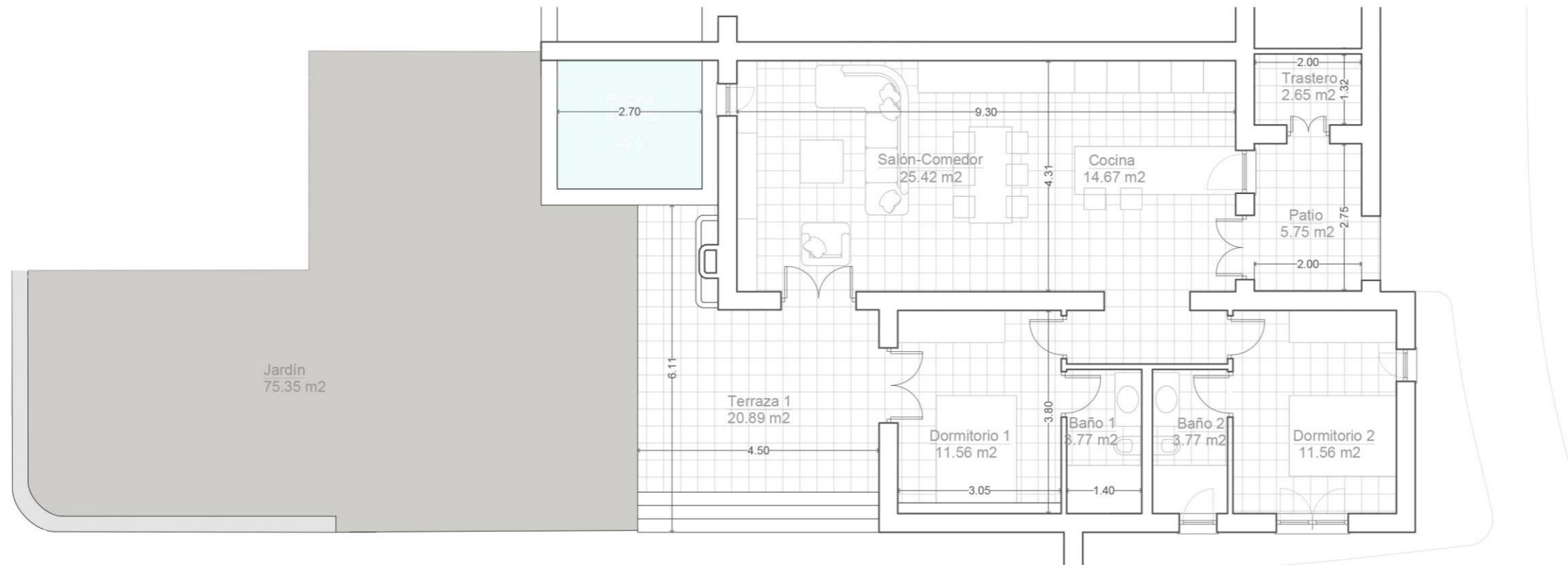
CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie construida planta baja	107,40 m ²
Superficie construida planta primera	39,35 m ²
Superficie total de vivienda construida	146,75 m ²
Patio	29.00 m ²
Azotea transitable	20.24 m ²
Trastero	5.30 m ²
Piscina	14.30 m ²
Jardín	136.24 m ²
Aparcamiento	2 plazas

3 3 2 146.75 m²

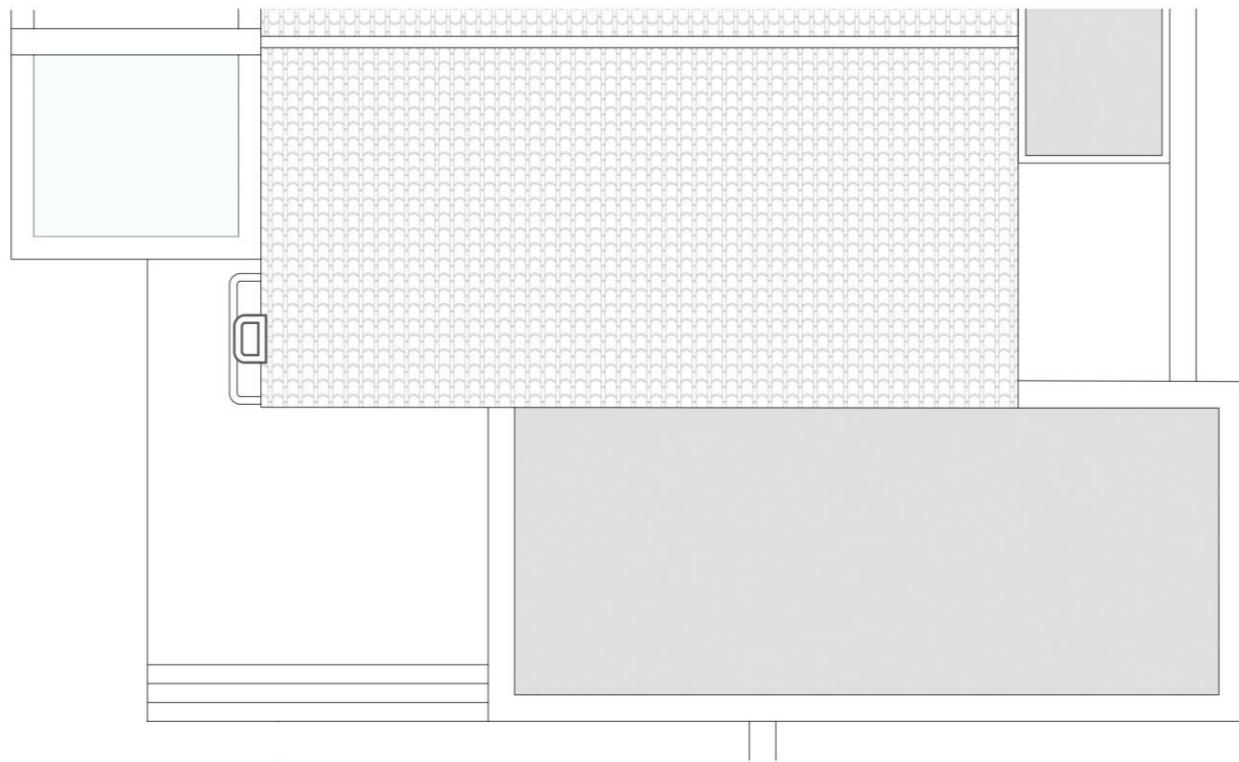


Casa Espejo de Sol





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

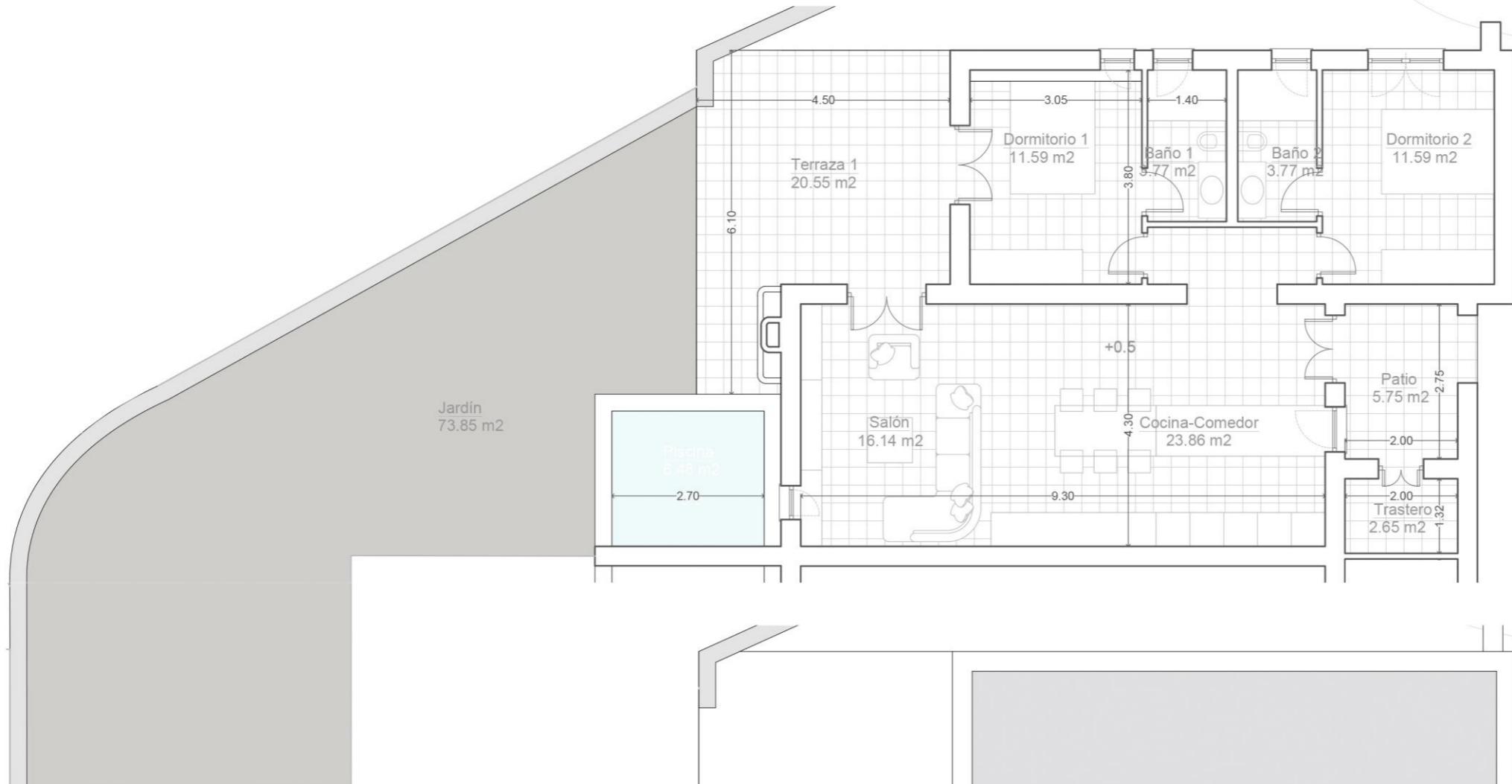
CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total de vivienda construida	94.89 m ²
Patio	5.75 m ²
Terraza	20.89 m ²
Trastero	2.65 m ²
Piscina	6.48 m ²
Jardín	75.35 m ²
Aparcamiento	2 plazas

2 2 2 2 94.89 m²

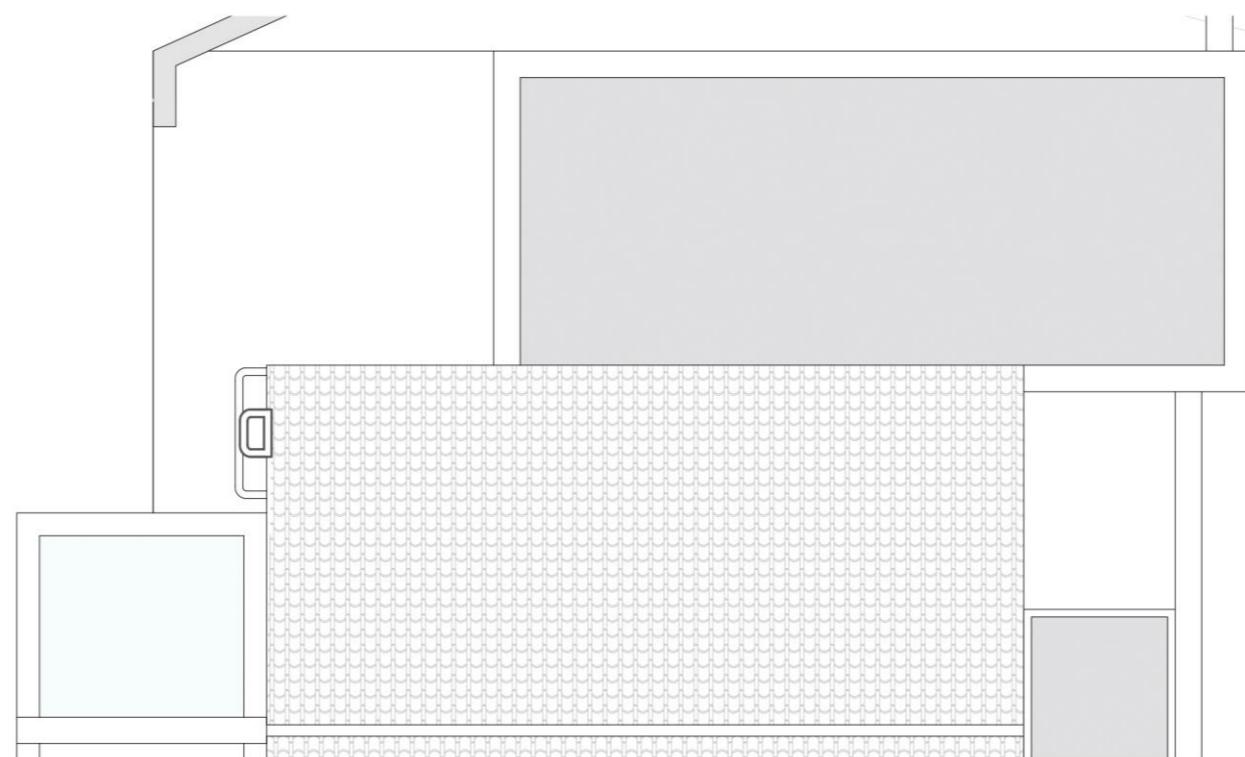


Casa Horizonte Dorado





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total de vivienda construida	94.89 m ²
Patio	5.75 m ²
Terraza	20.55 m ²
Trastero	2.65 m ²
Piscina	6.48 m ²
Jardín	75.35 m ²
Aparcamiento	2 plazas

2 2 2 2 94.89 m²



Casa Sol de Miel





BMJ
PROJECTS & INVESTMENTS



+34 856143011
info@bmjpro.com
Paseo de La Janda, 3, Benalup Casas Viejas
Cádiz (11190)
BMJPRO.COM